

TE KOOP
€ 425.000 K.K.

Stavast-de Vries BV

Hoofdkade 4
9503 HA Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl



Boven Westerdiep 171
9641 LE Veendam



Boven Westerdiep 171 9641 LE Veendam

Inleiding

Zoek je een ruime, nette gezinswoning waar je zonder veel werk in kunt trekken? Stop maar met zoeken, want Boven Westerdiep 171 in Veendam tikt eigenlijk alle boxen aan! Of je nu als doorstromer toe bent aan de volgende stap, graag wilt verhuizen met het hele gezin of samen met je partner heerlijk rustig wilt wonen, deze vrijstaande woning is echt iets om enthousiast van te worden.

Het begint al goed: op een perceel van maar liefst 465 vierkante meter heb je hier plek zat voor al je woonwensen. Met een voor- en ruime achtertuin is genoeg ruimte voor het hele gezin of voor de tuinliefhebbers. Met een overkapping achterin is ook voldoende ruimte voor rust en te genieten van de ondergaande zon.

De ruime oprit zorgt er bovendien voor dat je nooit om parkeerplek verlegen zit; je kunt zonder problemen meerdere auto's kwijt. En hadden ik de bijgebouwde garage al genoemd? Handig voor de oldtimer of fietsen, klusspullen, of wie weet wordt het je nieuwe hobbyruimte.

Kom binnen! Zodra je voet over de drempel zet, valt meteen de eigentijdse uitstraling op. Strakke kleuren, frisse muren, alles in een nette staat – hier hoeft je niet eerst wekenlang te klussen of te schilderen voor je echt prettig kunt wonen. De serre aan de achterzijde is de kers op de taart: een heerlijke extra ruimte waar je het hele jaar door geniet van het



Ligging en indeling

Eerste verdieping

overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad 2e toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

berging/zolder.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Tuin

Netjes aangelegd met overkapping en schuurruimte achterin.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 465 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 141 m²

Inhoud 544 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 27,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering West

Staat Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

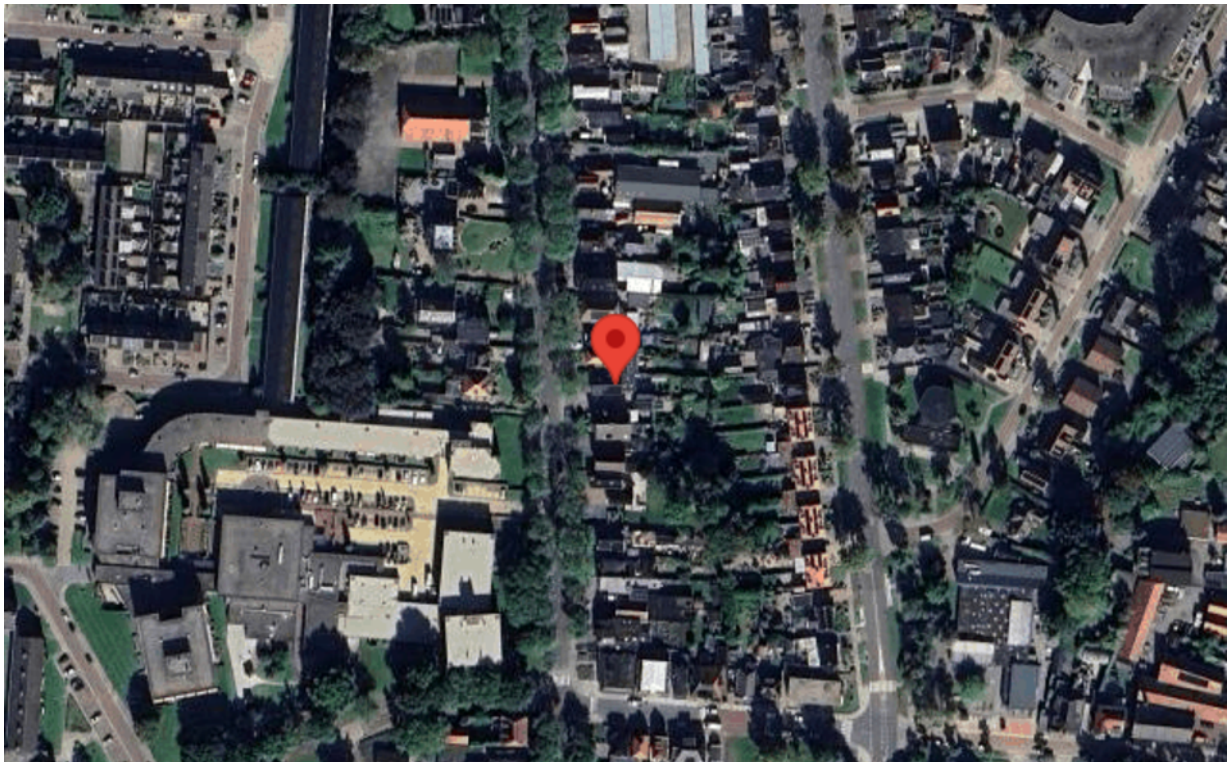
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



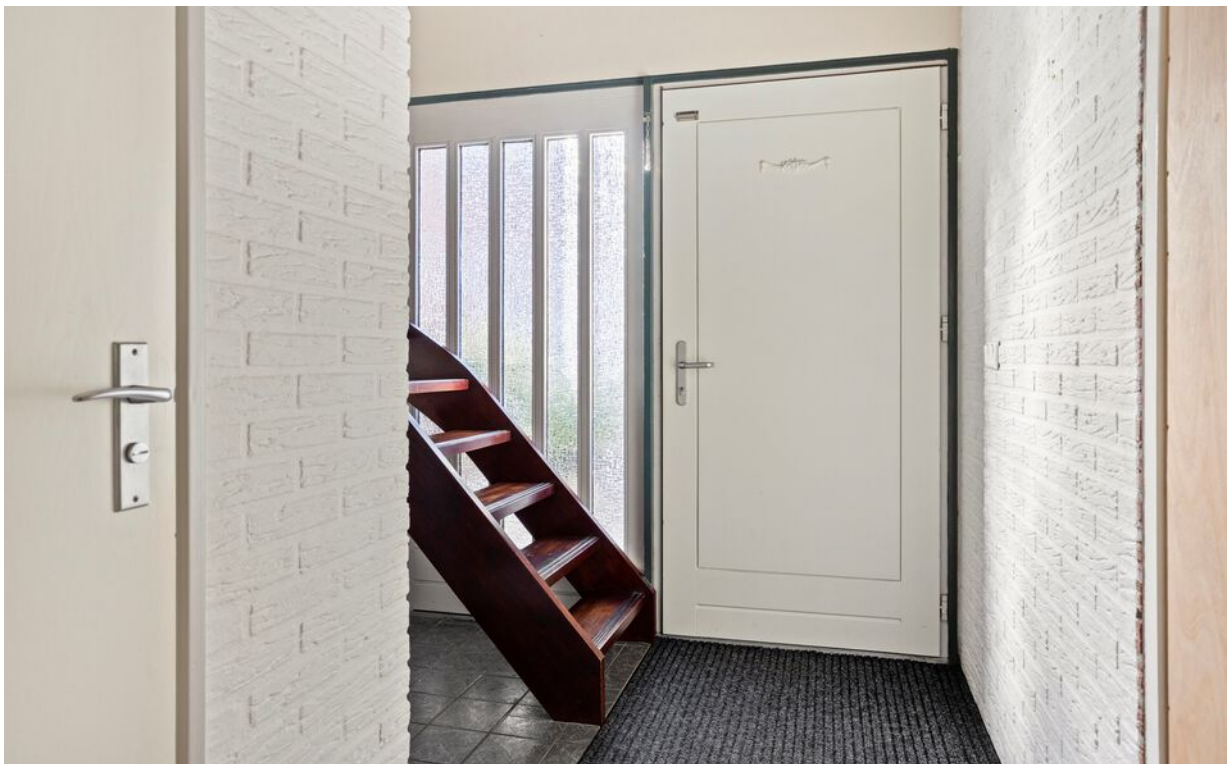
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

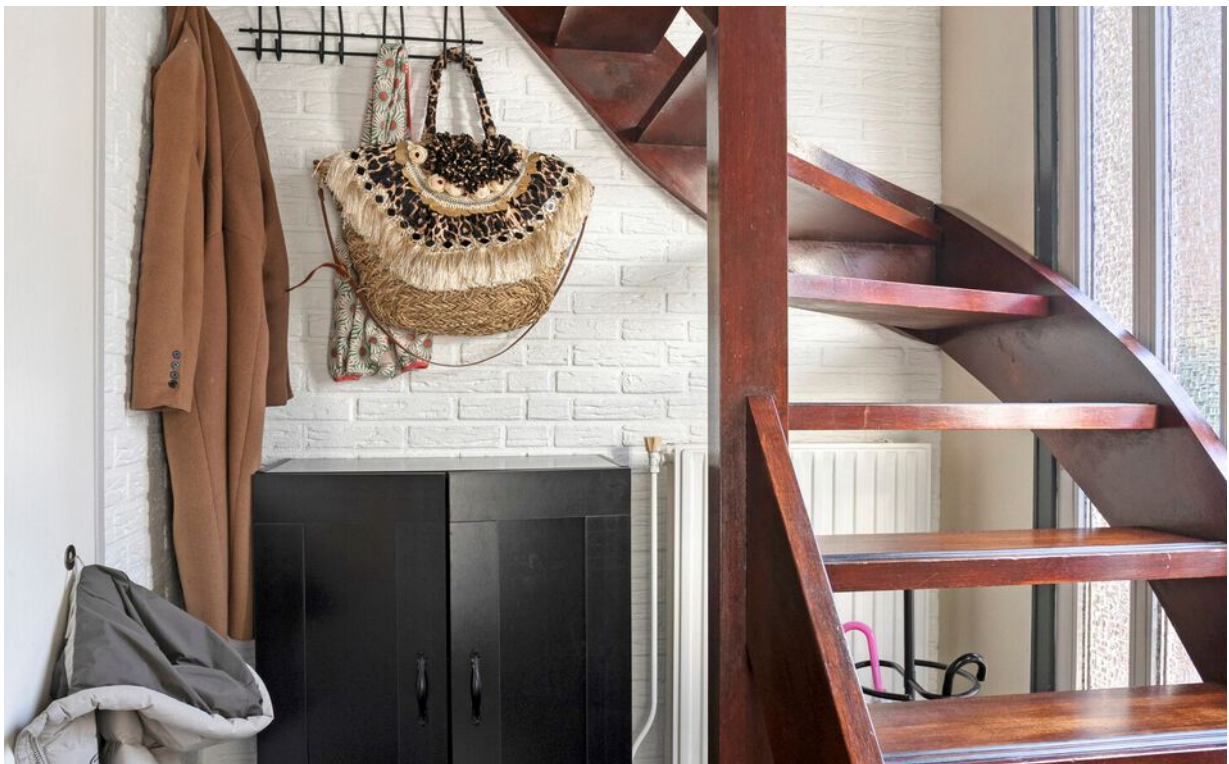


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies

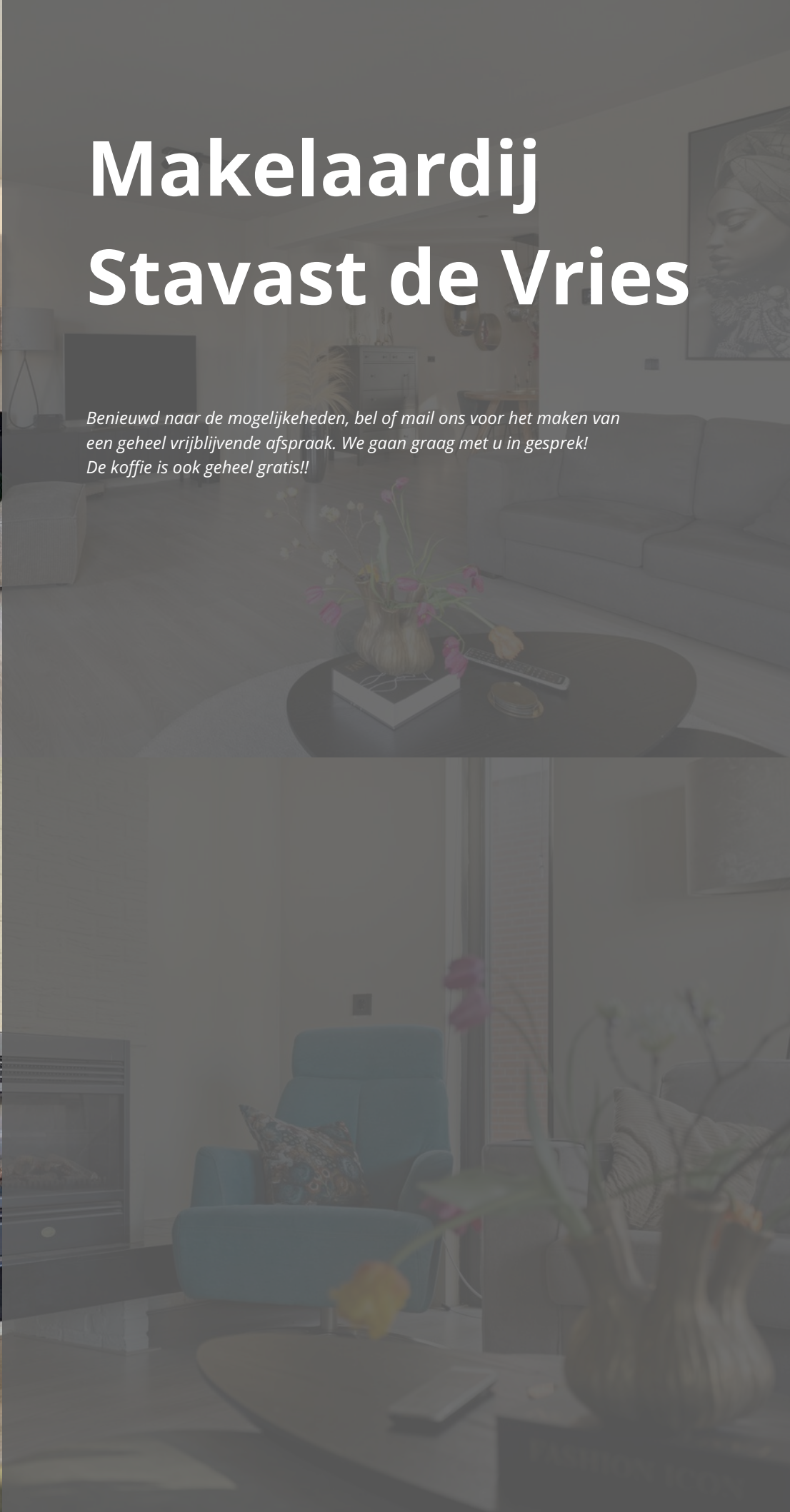


Sfeer impressies



Makelaardij Stavast de Vries

*Benieuwd naar de mogelijkheden, bel of mail ons voor het maken van een geheel vrijblijvende afspraak. We gaan graag met u in gesprek!
De koffie is ook geheel gratis!!*



Stavast-de Vries BV

Hoofdkade 4
9503 HA Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl